


ZÁPIS Z 6. JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE (BK) 2024

Datum konání	18. 11. 2024
Místo konání	Úřad městské části Praha 7, zasedací místnost č. 7.09
Čas zahájení	16:00

BODY JEDNÁNÍ – VEŘEJNÁ ČÁST

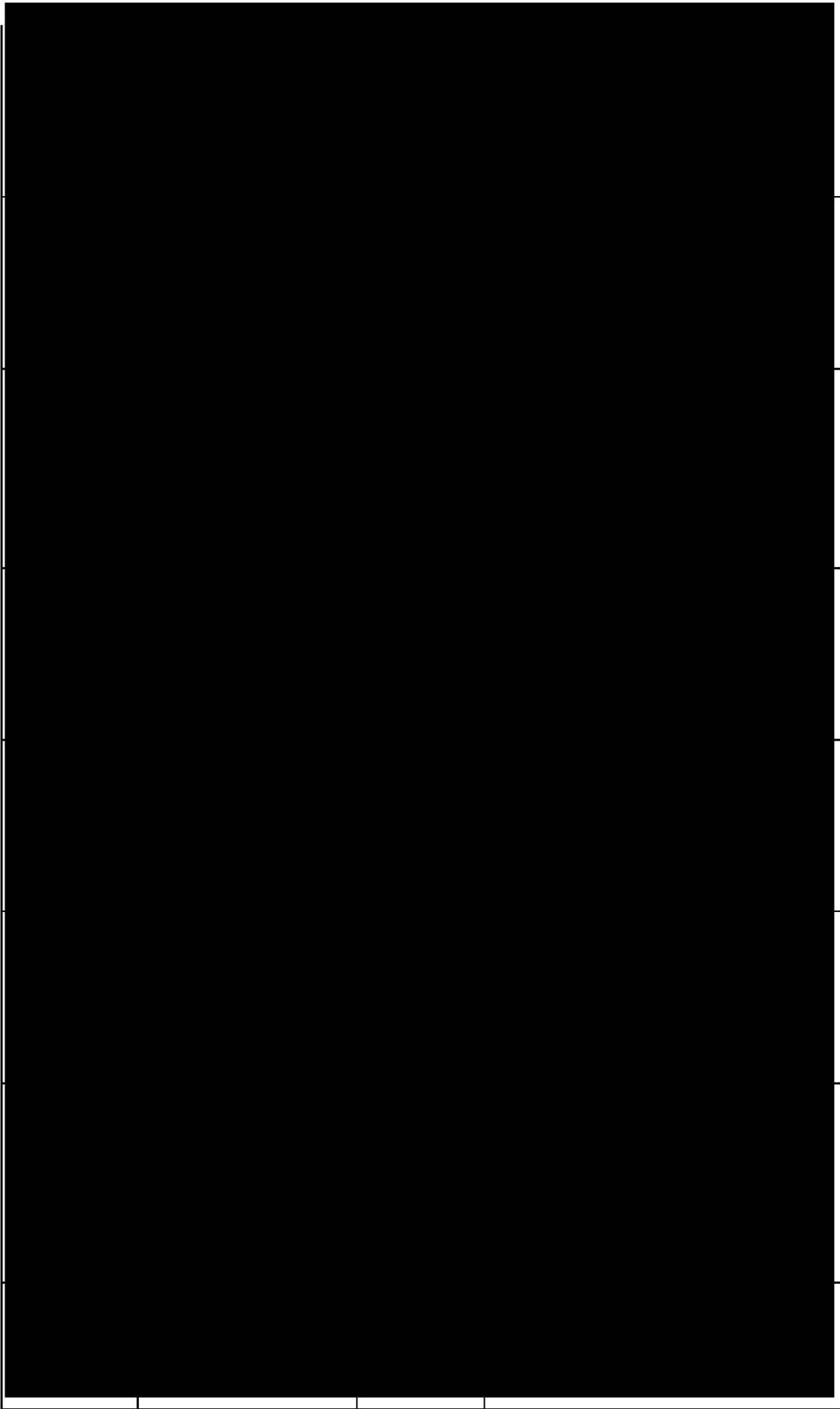
1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU 6. JEDNÁNÍ BK 2024		
ČLENOVÉ KOMISE		
Mgr. Lucie Trlifajová, Ph.D. doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. Mgr. Jan Vaněk Mgr. Jana Mydlilová RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.		
2. SEZNAM HOSTŮ ÚČASTNÍČÍCH SE JEDNÁNÍ BK		
VEŘEJNOST	Mgr. Ivor Kollár	
STÁLÍ HOSTÉ	Bc. Nad'á Zelinková, Kateřina Laskovská, Bc. Barbora Christová, Bc. Jaroslava Voceová, Ing. Jakob Hurrle, Ph.D., Ing. arch. Vojtěch Sigmund, Ph.D.,	Bc. Kornélie Peterková, Kateřina Zadáková, Dis.
3. OMLUVENÍ		
	Kateřina Zadáková, Dis.	

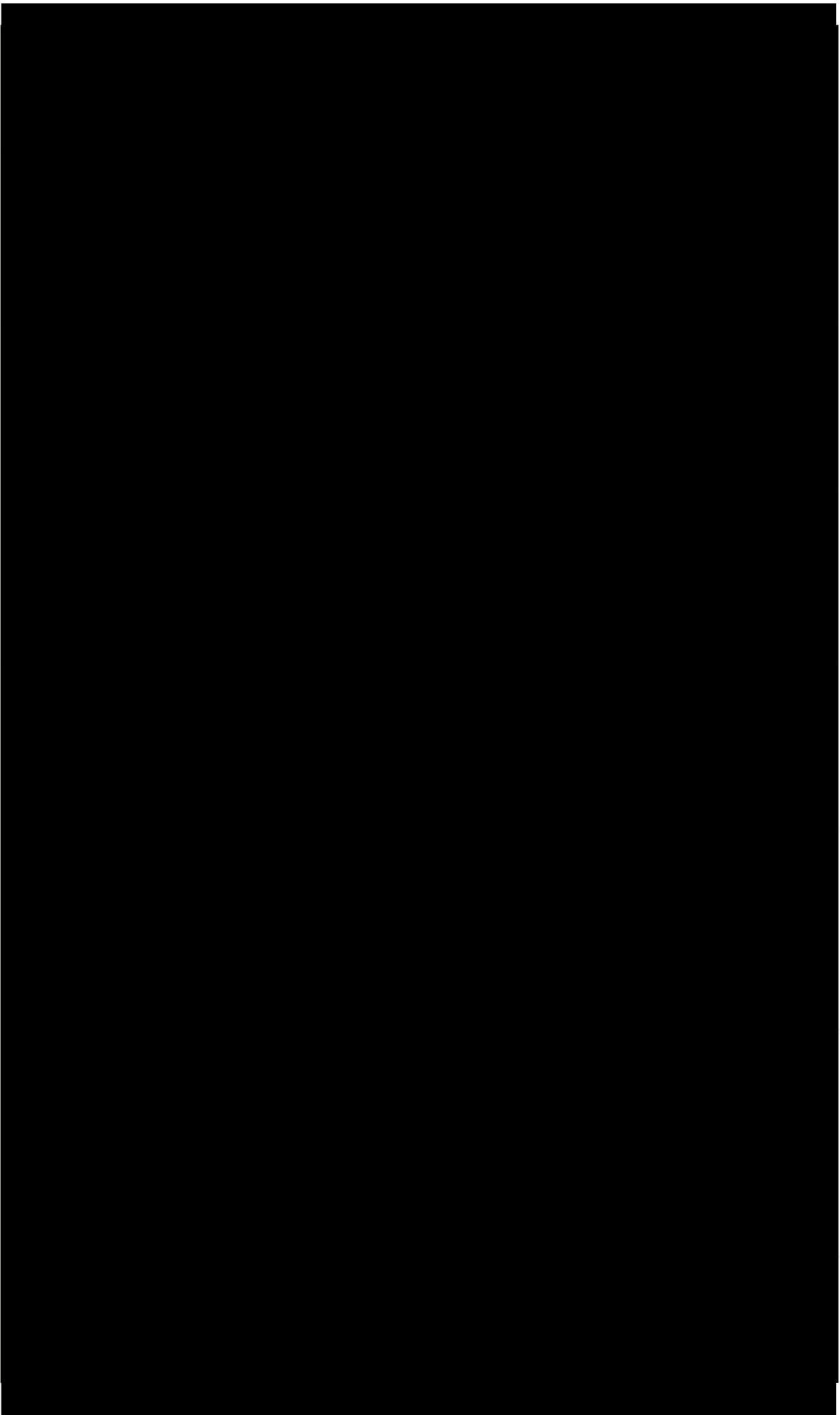
BODY JEDNÁNÍ – NEVEŘEJNÁ ČÁST

1.	KONTROLA ÚKOLŮ Z PŘEDCHOZÍCH JEDNÁNÍ BK		
	ÚKOL	ŘEŠITEL	STAV PLNĚNÍ
1.3	Rozhodnout, zda závazky vůči MČ v kontextu insolvenčí ukotvit v Principech.	JaHu	Do příští BK
<i>Bod se přesouvá na strategické setkání Bytové komise v lednu 2025.</i>			
			
<i>Bod se přesouvá na strategické setkání Bytové komise v lednu 2025.</i>			
1.13	Navrhnout úpravu pravidel pro vstup do GB	VoSi	Neaktuální bod
1.14	Analýza využívání obecních bytů	KMB II	Jaro 2025

Připravované analýzy budou představeny na strategickém setkání Bytové komise v lednu 2025.			
1.15	Ověřit stanovení kvóty pro P ČR (působnost na větším území než P7)	KoPe	Splněno
1.16	Pravidelný bod na BK – report o situaci uprchlíků z Ukrajiny s pobytem na území Prahy 7 (s důrazem na zranitelné skupiny v ubytovacích zařízeních)	KaLa	Trvá
1.17	Upřesnit postup při prodlužování NS – návržení zkrácené doby do programu BK, informace klíčovému pracovníkovi (s možností vyjádření)	KMB II	Splněno
1.18	Připravit návrh cenu nájemného pro Asistenci, o.p.s.	RAD Hurre	Do příští BK
5.	NÁVRH NOVÉHO VÝPOČTU FINANČNÍ SITUACE ŽADATELE		
	Kornélie Peterková představila aktualizovaný pořadník dle nového výpočtu finanční situace žadatele.		
6.	NÁVRH NOVÉHO VSTUPU ŽADATELE DO PROGRAMU GARANTOVANÉHO BYDLENÍ		
	Vojtěch Sigmund informoval Bytovou komisi o aktuálním dění v programu Garantované bydlení, na jehož základě se projekt KMB II rozhodl nyní nevytvářet samostatný vstup žadatele do programu.		
7.	INFORMACE O OBSAZENÍ POZICE PROJEKTU KMB II – TECHNIK PRO ZABYDLOVÁNÍ		
	Vojtěch Sigmund podal informace o obsazení pracovní pozice projektu KMB II – technik pro zabydlování. Dále podal informace o obsazení nové pracovní pozice case managerky v projektu KMB II.		
8.	ÚPRAVA PRINCIPŮ BPB A SLB V KONTEXTU DÉLKY PRODLUŽOVÁNÍ NS		
	Bod se přesouvá na strategické setkání Bytové komise v lednu 2025. Proběhnou schůzky s ÚP, výstupy budou součástí strategického setkání.		
9.	OBSAZENÍ VELKOROZMĚRNÝCH BYTŮ V ul. MILADY HORÁKOVÉ		
10.	FREKVENCE JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE S OHLEDEM NA MOŽNÝ UŠLÝ ZISK		
	Bytová komise se po diskuzi shodla na frekvenci Bytové komise v roce 2025 1x/měsíčně.		
11.	REPORT O SITUACI UPRCHLÍKŮ Z UKRAJINY		
	Kateřina Laskovská podala report o situaci uprchlíků z Ukrajiny s pobytem na území Prahy 7 (s důrazem na zranitelné skupiny v ubytovacích zařízeních).		
12.	INFORMACE O SOCIÁLNÍCH BYTECH		
	OSP Nad'a Zelinková podala informaci o sociálních bytech, které jsou aktuálně všechny obsazené. Kri-zový byt je po rekonstrukci, zatím volný.		
13.	ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY BYTU		
	BK stanoví dobu prodloužení nájemní smlouvy u jednotlivých žadatelů a výši nájemného. Poznámka: U nájemců, kterým se prodlužuje nájemní smlouva a mají starý vzor nájemní smlouvy, je místo dodatku použit nový vzor nájemní smlouvy v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0828/21-R ze dne 21. 12. 2021. Standardní sazba nájmu je 203,67 Kč/m²/měsíc.		
	Žadatel	Bydliště	NS platná do:
			Informace

Ivan Flek BPB	BJ č. 2 Tusarova 429/35	31. 12. 2024	Usnesení č. 179/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu Ivanu Flekovi na dobu trvání 1 rok a výší sazby nájemného 203,67 Kč/ m2/měsíc.
Jaromír Post BPB	BJ č. 11 U Průhonu 1138/28	31. 12. 2024	Usnesení č. 180/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu Jaromíru Postovi na dobu trvání 1 rok a výší sazby nájemného 203,67 Kč/ m2/měsíc.
Jaroslav Hladík BPB	BJ č. 83 U Smaltovny 1334/22	31. 12. 2024	Usnesení č. 181/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu Jaroslavu Hladíkovi na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 203,67 Kč/ m2/měsíc.
Josef Rébl BPB	BJ č. 3 Letohradská 939/7	31. 12. 2024	Usnesení č. 182/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu Josefu Réblovi na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 305,5 Kč/ m2/měsíc s možností dalšího prodloužení.
Lucia Čonková BPB	BJ č. 20 U Smaltovny 1335/20	31. 12. 2024	Usnesení č. 183/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, paní Lucii Čonkové na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/ m2/měsíc a doporučuje návrh sociálního pracovníka na snížení sazby nájmu.
Milan Heller BPB	BJ č. 18 U Průhonu 1493/11	31. 12. 2024	Usnesení č. 184/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu Milanu Hellerovi na dobu trvání na neurčito a výší sazby nájemného 203,67 Kč/ m2/měsíc.
Roman Straka BPB	Byt č. 4 U Uranie 45/5	31. 12. 2024	Usnesení č. 185/24 – BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu Romanovi Strakovi na dobu trvání 1 rok a výší sazby nájemného 203,67 Kč/ m2/měsíc.





				trvání 1 rok a výší sazby nájemného 150,00 Kč/ m2/měsíc.
--	--	--	--	---

14.	AKUTNÍ ŽÁDOSTI O VÝMĚNU			
	Jméno a příjmení žadatele	Počet členů domácnosti		

15.	ŽÁDOSTI O BYT PODPOROVANÉHO BYDLENÍ			
JEDNOTLIVCI	Žadatel	Bodové ohodnocení	Důvod podání žádosti o BPB	
		35		
		29		
		RODINY - 2 dospělí a 1-2 děti		
		34		
33				
28				
27				

		22	
		23	
		22	

16.	ŽÁDOSTI O SLB			
	Jméno a příjmení žadatele	Místo působnosti	Počet členů domácnosti	Požadovaná dispozice bytu
	<p>Usnesení č. 212/24 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise bere žádosti o SLB na vědomí a doporučuje zařadit je do pořadníku, dle prioritizace institucí.“</p>			

17.	STANDARDNÍ ŽÁDOSTI O VÝMĚNU			
	Jméno a příjmení žadatele	Počet členů domácnosti/body	Stávající dispozice bytu	Požadovaná dispozice bytu

18.	ŽÁDOSTI O SNÍŽENÉ NÁJEMNÉ			
	Jméno a příjmení žadatele	Počet členů domácnosti	Navrhovaná sazba	Klíčový pracovník, který žádost podává

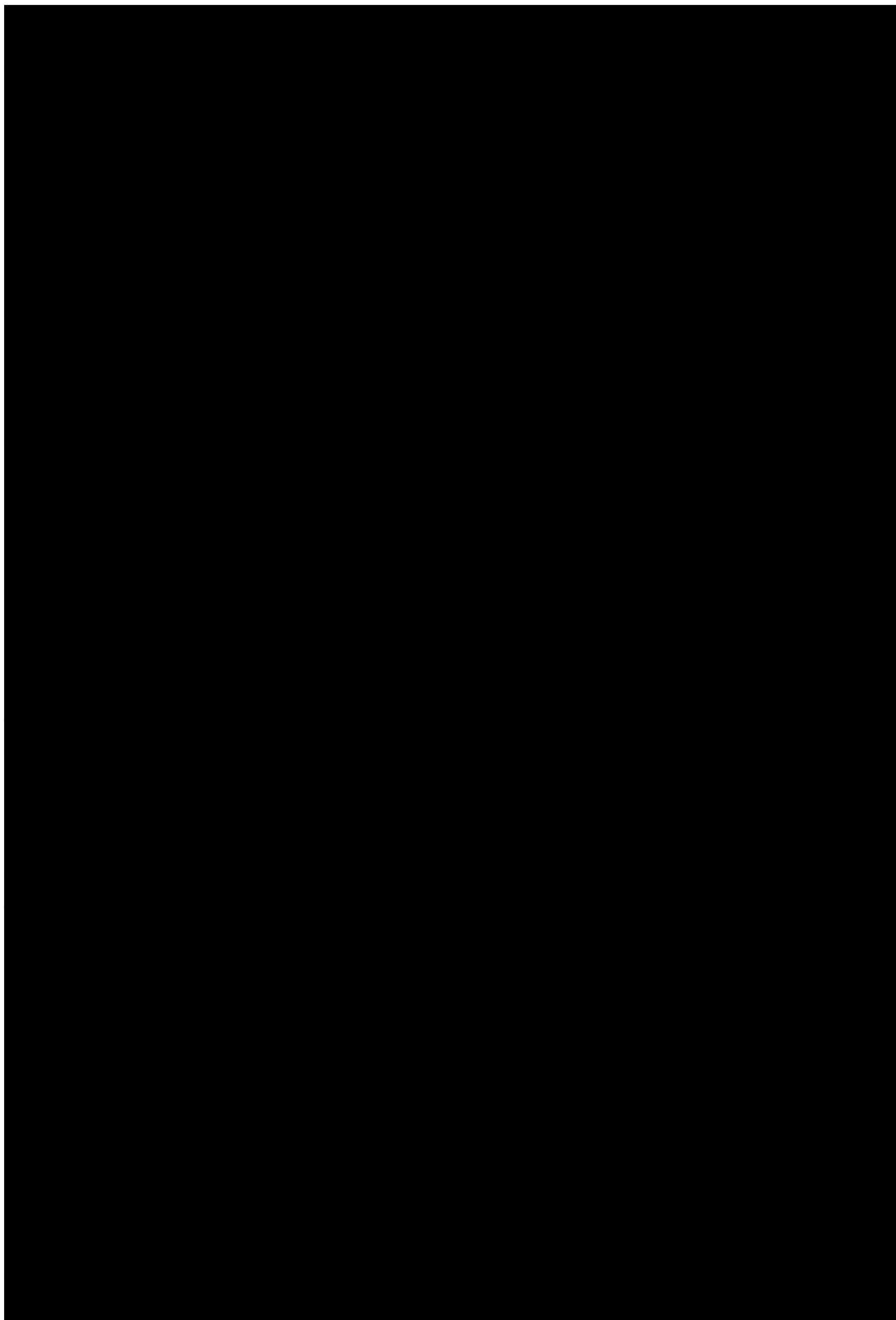
19.	AKTUALIZACE ŽÁDOSTÍ			
	Jméno a příjmení žadatele	Počet členů domácnosti/stávající body	Změna životní situace	Nový počet bodů
		1+0, 29	Aktualizace místního šetření na 0b	28

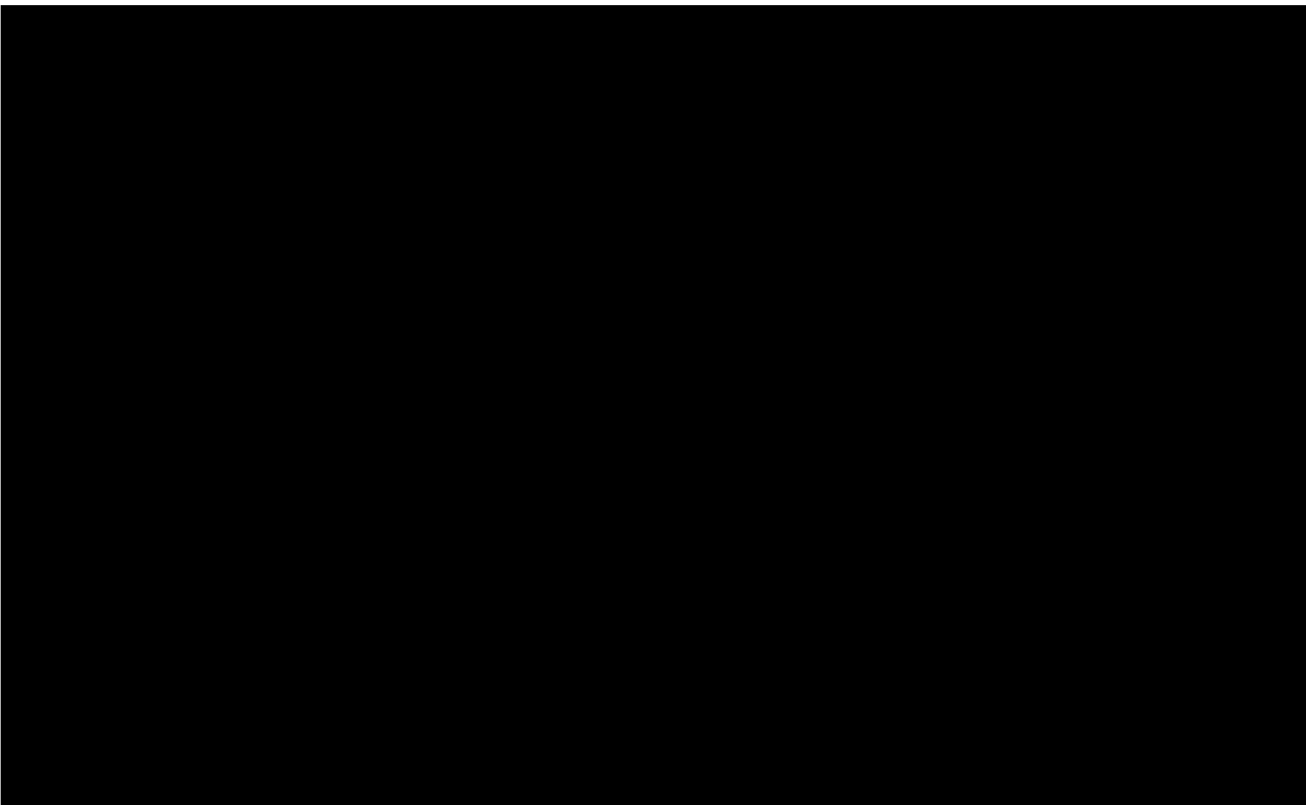
		1+0, 21	Aktualizace místního šetření na 17b	26
		1+0, 28	Doložení vyjádření sociální pracovníce z organizace Člověk v tísni	-
		1+0, 33	Aktualizace místního šetření na 0b	28
		1+0, 26	Přiznání ID 3. stupně	32

20.	VYŘAZENÍ ŽADATELŮ Z EVIDENCE			
	Jméno a příjmení žadatele	Počet členů domácnosti/body	Důvod vyřazení z evidence	
		1+0, 31 bodů	Po vyzvání se nedostavila k doložení aktualizací registrace v Caseman.	
		1+0, 30 bodů	Po vyzvání se nedostavila k doložení aktualizací registrace v Caseman.	
		2+0, 24 bodů	Po vyzvání se nedostavil k doložení aktualizací registrace v Caseman.	

21.	ŽÁDOST ASISTENCE, o.p.s.	
	Jméno a příjmení žadatele	Informace
	Asistence, o.p.s.	Předjednaná žádost o přidělení bezbariérového bytu Nad Štolou 20/384 ve 4NP. Záměrem je umožnit ubytování třem lidem s tělesným a kombinovaným postižením, kterým bude poskytovány potřebné terénní sociální služby osobní asistence a sociální rehabilitace.
	Usnesení č. 217/24 – BK: Hlasování: 4-0-0: <i>„Bytová komise bere na vědomí záměr Asistence, o.p.s. a podporuje vyjednat podmínky nájemní smlouvy.“</i>	

22.	STAV BYTOVÉHO FONDU – VOLNÉ BYTY						
Ulice	čp	čo	Jednotka	Byt/NBP	Plocha nájem m²	Dispozice	podlaží





23.	PŘIJATÉ A NEPŘIJATÉ NABÍDKY VOLNÝCH BYTŮ
	Přijaté a nepřijaté nabídky bytů z minulé BK
	<i>Bytová komise vzala na vědomí přijaté a nepřijaté nabídky volných bytů.</i>

24.	SEZNAM ŽADATELŮ Z POŘADNÍKU
	<i>Bytová komise vzala na vědomí seznam žadatelů z pořadníku.</i>

V Praze dne 20. 11. 2024
Zapsala: Bc. Kornélie Peterková

Schválila: Lucie Trlifajová